

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Sopimus Laukontorin jätepisteen käyttöoikeudesta Saunaravintola Kuumalle
TRE:28/10.00.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Laukontorin jätepisteen käyttöoikeuden Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle (Y-tunnus 1960765-4) heidän vuokralaisensa Saunaravintola Kuuman käytettäväksi. Sopimus koskee jätepisteen käyttöoikeutta, käyttöoikeudesta perittävää vuokraa sekä jätteenkäsittelykustannusten jakoa. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkoivat tässä sovittavin ehdoin 1.1.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kolme (3) kuukautta. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kolmen (3) vuoden päästä sopimuksen alkamisesta

Kuukausivuokra 1.1.2021 alkaen on 30,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnalisävero.

Jätehuollon keräyskustannukset maksaa ensin Tampereen kaupunki, joka edelleen laskuttaa vuokralaista kustannusosuuden mukaan. Saunaravintola Kuuman osuus jätehuollon kustannuksista on 37,45 %. Mikäli myöhemmin todetaan, että jätepisteen jätemäärän ja jätehuoltokustannusten muodostuminen poikkeaa merkittävästi (n. +/- 10 %) tässä sovitusta kustannusjaosta, arvioidaan sopimusehdot uudelleen.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Laukontorin jätepisteen käyttöoikeudesta Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n (Y-tunnus 1960765-4) kanssa heidän vuokralaiselleen Saunaravintola Kuumalle. Sopimus koskee jätepisteen käyttöoikeutta, käyttöoikeudesta perittävää vuokraa sekä jätteenkäsittelykustannusten jakoa. Jäteaseman toiminta ja vuokranmaksuvelvollisuus on Saunaravintola Kuuman osalta alkanut 1.1.2021. Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi ja sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kolme (3) kuukautta. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kolmen (3) vuoden päästä sopimuksen alkamisesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kuukausivuokra 1.1.2021 alkaen on 30,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Jätehuollon keräyskustannukset maksaa ensin Tampereen kaupunki, joka edelleen laskuttaa vuokralaista kustannusosuuden mukaan.

Saunaravintola Kuuman osuus jätehuollon kustannuksista olisi 37,45 %. Mikäli myöhemmin todetaan, että jätepiesteen jätemäärän ja jätehuoltokustannusten muodostuminen poikkeaa merkittävästi (n. +/- 10 %) tässä sovitusta kustannusjaosta, arvioidaan sopimusehdot uudelleen.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Maria J. Saarinen, Janne Saksala, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat, Tilapalvelut kirjaamo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 12.1.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.1.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.01.2022

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
11.01.2022

3 (5)
§ 7

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.